**Bližší specifikace díla**

**Běžná a havarijní údržba objektů ve správě**

**OŘ Plzeň, 2020 – 2021**

ČÁST a NEMOVITOSTI a kategorizace

**A1 Seznam nemovitostí SŽDC pro veřejnou zakázku**

Seznam nemovitostí je v Příloze - „Seznam objektů OŘ“ těchto Technických podmínek (TP).

**A2 Kategorizace budov a požadavků pro zadání Stavební údržby objektů**

Pro údržbu jsou budovy a požadavky rozděleny pro účel této smlouvy do následujících kategorií:

|  |  |
| --- | --- |
| **Kategorie objektu** |  |
| **A** | objekty mimořádné důležitosti, velké objekty |
| **B** | nádraží s objekty značné důležitosti |
| **C** | velká nádraží s velkou koncentrací zaměstnanců a technologií |
| **D** | menší nádraží s přítomností zaměstnanců SŽDC (ČD) |
| **E** | malá nádraží |
| **F** | provozní objekty |
| **G** | provozní objekty bez přítomnosti zaměstnanců |
| **H** | bytové objekty - velké |
| **I** | bytové objekty - malé |
| **Kategorie požadavku** |  |
| **Havárie** | Havárie na technologických zařízeních, rozvodech médií, stavebních částech objektu se vznikem škody na zdraví či majetku nebo kde takové nebezpečí hrozí. Situace, kdy je přímo ohrožen železniční provoz.  Nepředvídané události - povodeň, požár, výhrůžka bombovým útokem, teroristický útok, a pod. |
| **Závada** | Závada na technologiích, stavebních částech objektu nebo majetku, které mají přímou vazbu na provoz a kvalitu poskytovaných služeb. |
| **Požadavek** | Závada na ostatních technologiích, stavebních částech objektu nebo majetku, které neohrožují železniční provoz, nemají bezprostřední vliv na kvalitu poskytovaných služeb. |

ČÁST B ZPŮSOB OBJEDNÁVÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel požaduje pro plnění zakázky zřízení resp. existenci centrálního dispečinku uchazeče. Tento dispečink musí být schopen v pracovní době od 7:00 do 15:30 přijímat požadavky zadavatele, potvrzovat jejich přijetí a hlásit status a dokončení realizace požadavku.

Další předpokládanou funkcí dispečinku uchazeče je sběr požadavků zadavatele na havarijní zásah mimo pracovní dobu, a to formou telefonního hovoru. Dispečink uchazeče bude schopen komunikovat se zadavatelem všemi obvyklými komunikačními nástroji a technikami – elektronicky na bázi výměny dat (informací), faxově, bezdrátově, emailem, telefonicky, ústně apod.

Dílčí požadavky budou ze strany objednatele předávány pouze elektronicky na formuláři, jehož návrh je této výzvy. Součástí požadavku bude ze strany zadavatele stanoven termín požadovaného dokončení prací. Uchazeč potvrdí zadavateli přijetí požadavku a ve stanovené lhůtě zpracuje cenovou nabídku na provedení prací. Součástí cenové nabídky bude ze strany uchazeče potvrzen požadovaný termín dokončení prací nebo bude nabídnut jiný, který se po schválení dílčí cenové nabídky stane pro uchazeče závazným.

**Způsob zpracování nabídky**

Ke zpracování nabídky uchazeč využije pouze kompletní, montážní, materiálové nebo přirážkové položky oceněné ve struktuře sborníku směrných cen URS, v aktuální cenové úrovni. U montážních položek, jejichž jednotkové ceny nezahrnují spotřebu materiálu příslušející k dané činnosti údržbových, opravných a servisních prací, bude materiál vykazován dle skutečnosti s podmínkou, že materiál bude uchazečem účtován pouze do výše cen obvyklých v místě a čase pro příslušný druh materiálu. Zadavatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit, druhy materiálu včetně jejich limitních cen, popřípadě stanovit finanční limit (resp. limity pro skupiny materiálů a výrobků), do jehož výše nebude nutné ceny materiálů předem odsouhlasit. Mzdy technických a manažerských profesí jsou součástí výrobní, případně správní režie.

Uchazeč může v opodstatněných případech k nabídce uvádět i vedlejší a ostatní náklady s ohledem na charakter konkrétní zakázky. Vedlejší a ostatní náklady se uvádí v krycím listu nabídky nebo se oceňují v rámci nabídky s využitím položek uvedených v soupisu položek. Vedlejší náklady jsou náklady, které musí zhotovitel nezbytně vynaložit pro provedení prací (např. zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky, územní, provozní nebo dopravní vlivy apod.). Limitní výše vedlejších nákladů pro jednotlivé typy zakázek je stanovena v příloze. Ostatní náklady jsou náklady vyplývající z jiných podmínek zadání a nejsou uvedené v položkových soupisech stavebních objektů ani v soupisu vedlejších nákladů (např. dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření dokončeného díla atd.). Součástí nákladů na mzdy nejsou zákonné příplatky (za práce mimo rámec pracovní doby a příplatky za práci ve ztížených podmínkách apod.), pokud se tyto nepředpokládají jako běžné při provádění konkrétních prací a výkonů. Oceňují se jako VRN. Stejným způsobem se ocení i náklady na mzdy technických profesí uchazeče, v případě že se musí při zpracování nabídky účastnit místních šetření a porad nad rámec běžné činnosti.

Doprava materiálu je u režijního materiálu započtena v režii, u dodávek zařízení a objemných technologií jako mimostaveništní doprava (je součástí VRN), u ostatního nosného materiálu (ve specifikaci) je součástí ceny dodávky. Doprava zaměstnanců je v obvyklé míře zahrnuta v položkách jako součást režie výrobní. Pro dopravu suti a vybouraných hmot pro všechny odvětví se použijí příslušné položky (č. 970…).

**Celková cena nabídky se upraví cenovým koeficientem pro příslušný typ zakázky, který uchazeč v rámci veřejné zakázky nabídl.**

Zadavatel si vyhrazuje právo nabídku podrobit poptávkovému řízení, přičemž cena vzešlá z tohoto poptávkového řízení bude pro uchazeče nejvýše přípustná.

ČÁST C ZPŮSOB REALIZACE VÝKONU

Uchazeč musí být schopen reagovat na požadavky zadavatele v určených časových lhůtách, které se liší dle typu požadavku a typu objektu. Konkrétní reakční lhůty jsou stanoveny v přílozetéto výzvy. Realizace jednotlivých prací je možná pouze po schválení cenové nabídky ze strany zadavatele a uzavřením dílčí smlouvy pověřenou osobou zadavatele. V případech, kdy se jedná o odstraňování havarijních stavů, bude smluvní ujednání probíhat v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v platném znění a §6, článek 2. Termín dokončení prací, který byl ze strany zadavatele schválen v rámci cenové nabídky, se může v odůvodněných případech změnit a to pouze po písemném souhlasu zadavatele formou dodatku k dílčí smlouvě.

**ČÁST D Způsob vykazování výkonu**

Výkony budou průběžně monitorovány prostřednictvím zadavatele. Uchazeč musí být schopen měsíčně předložit před fakturací přehledy realizovaných a odsouhlasených výkonů. Přehledy realizovaných výkonů budou zpracovány s podrobnostmi, potřebnými pro jednoznačné přiřazení nákladů k nemovitosti, na níž byly práce provedeny a to v souladu s pokyny zadavatele. Pro tento účel je v příloze uveden návrh zjišťovacího protokolu o provedených údržbových a opravných prací. Za stranu zadavatele bude věcné odsouhlasení výkonů zajišťovat pověření pracovníci SPS OŘ Plzeň. Součástí přehledů bude soupis přijatých požadavků na odstranění havárií, závad a požadavků a termín jejich odstranění včetně případných sankcí za jeho nedodržení. Poté proběhne fakturace odsouhlasených výkonů. Škodní případy budou vykazovány mimo zjišťovací protokol a fakturovány samostatně.